

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 23**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 113,9 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 813,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
244475,59	335917,17	279849,72	27705,96	28361,49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
314242,52	283295,99	30946,53	93,55	300503,55	275675,98	24827,57	258214,56

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42840
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7675,56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	69171,37
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28560
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18207,06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10174,5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70686
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28361,49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14627,57
	ремонт предподъездного козырька	4846,4
	ремонт электрооборудования (подъезд № 2)	1919,11
	ремонт канализации (кв.14)	7862,06
10	прочее в т.ч.:	10200
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев